

MUTUO IPOTECARIO

Per stipulare un contratto di mutuo ipotecario è necessario produrre allo studio la seguente documentazione.

- Atto di provenienza (ossia rogito in forza del quale è stata acquistata la proprietà degli immobili che verranno concessi in garanzia alla Banca;

NB: se la provenienza è una successione, serviranno sia una copia della dichiarazione di successione sia una copia del rogito in forza del quale il de cuius aveva acquistato la proprietà degli immobili);

- schede e dati catastali degli immobili da concedere in garanzia alla Banca;

- fotocopia dei documenti d'identità e dei codici fiscali sia del mutuatario (ossia del richiedente il mutuo) che del terzo datore di ipoteca (ossia il proprietario degli immobili che verranno concessi in garanzia alla Banca)

Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca è una società:

- visura aggiornata estratta dal Registro Imprese;

- fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale;

- se vi è consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti