

**ELENCO DOCUMENTI PER ATTO DI
CESSIONE / DONAZIONE / AFFITTO D'AZIENDA**

1) Per le società: carta di identità e codice fiscale del legale rappresentante, copia dello statuto, estremi di iscrizione in camera di commercio.

Per le imprese individuali: carta di identità, codice fiscale, partita IVA, estremi di iscrizione in camera di commercio, residenza, certificato di stato libero / estratto per sunto atto di matrimonio.

Avvertenza: se il cessionario/donatario/affittuario è imprenditore individuale serve acquisire presso quale CCIAA verrà iscritto ed eventualmente, se già in possesso, anche il suo nr. Rea.

Copia del rogito di provenienza.

2) Copia delle licenze e dell'autorizzazione sanitaria.

3) Copia del contratto di locazione.

4) Inventario.

5) Beni immobili / mobili registrati / marchi / brevetti

6) Ditta / Insegna da trasferire.

7) Preliminare + assegni acconti.

8) Il venditore ha un'impresa familiare? Se sì: copia atto + documenti dei familiari.

9) Si cede azienda o ramo d'azienda?

10) Nell'attività ceduta ci sono lavoratori dipendenti? Se sì: quanti? Servono in tal caso nome e cognome degli stessi.

11) Se l'affitto include gli immobili: attestato di certificazione energetica.

12) Certificato Agenzia Entrate ex art. 14 Terzo Comma D. Lgs n. 472/1997.